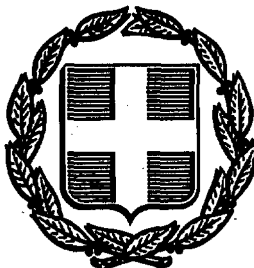


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 600

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. α και β και παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70)».

5. Την υπ' αρ. 211/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

6. Την υπ' αρ. 152/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αρ. 520/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής) με: α) την μετατόπιση τμήματος της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στα υπ' αρ. 63Κ και 102Κ οικοδομικά τετράγωνα.

β) Τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Δωδεκανήσου μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ικονίου και

γ) Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του κοινοχρήστου χώρου 92Κ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56696/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αρ. 63Κ και 102Κ οικοδομικά τετράγωνα και επιβάλλεται νέο πλάτους 6 μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/γματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

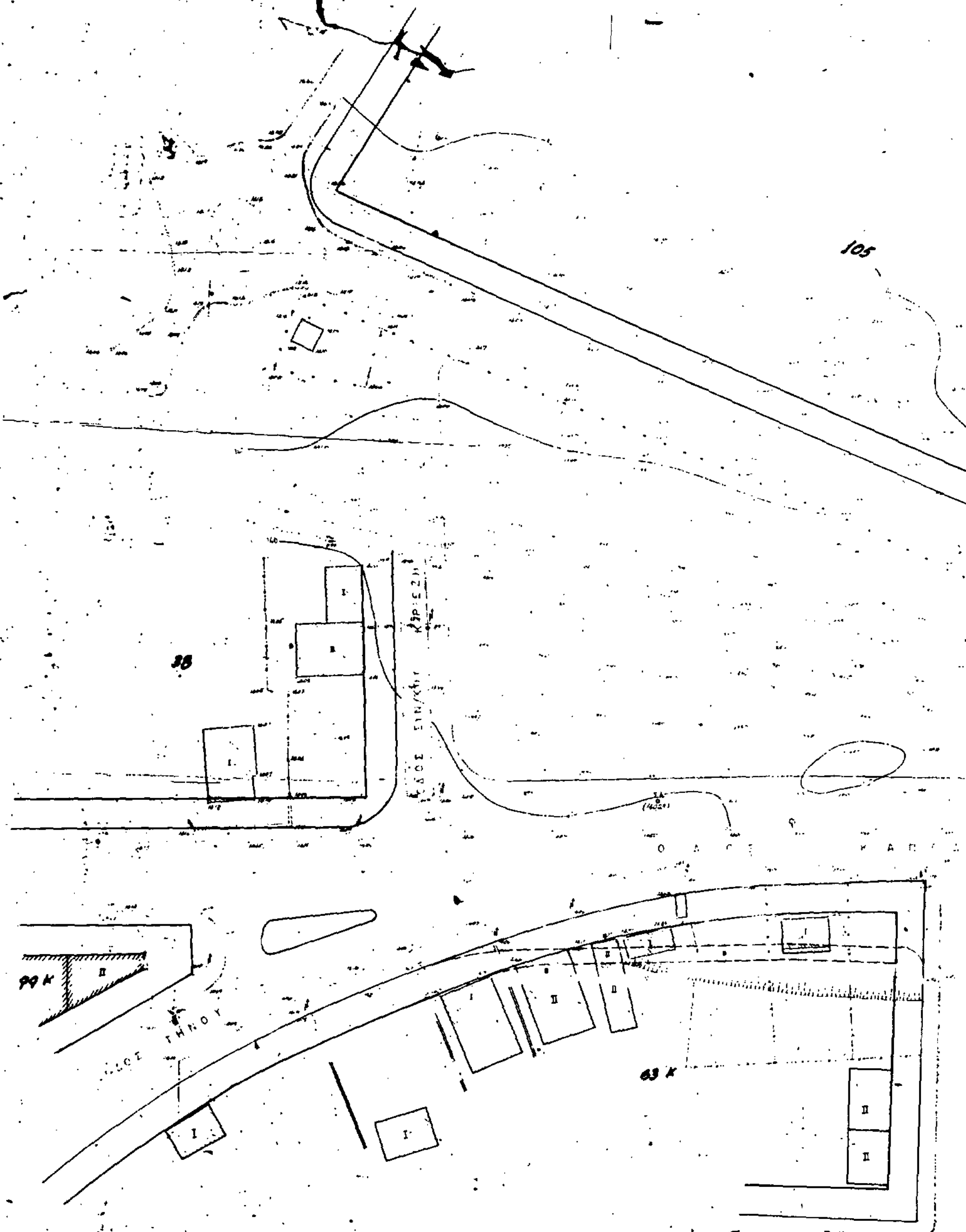
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

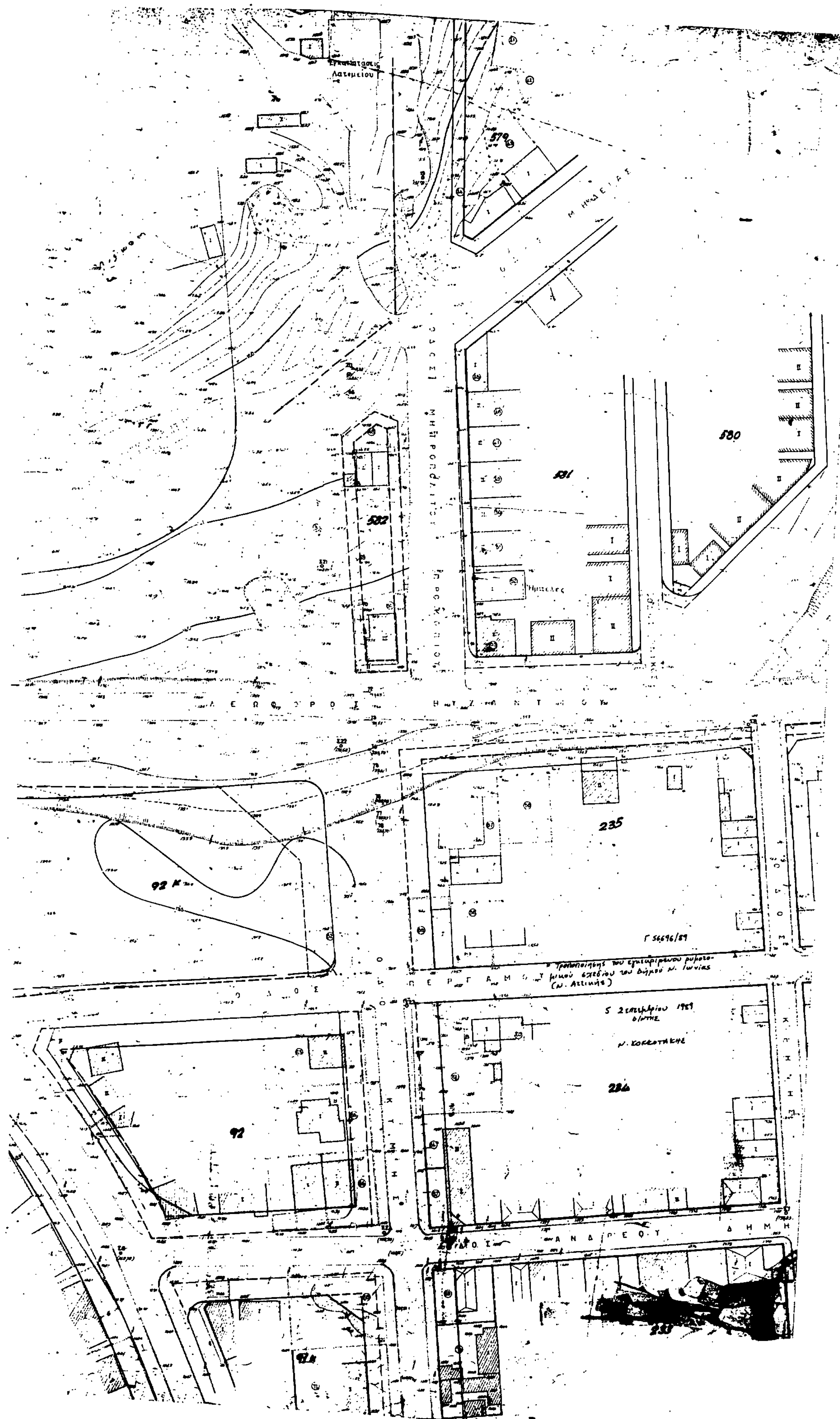
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


Ν. ΙΩΝΙΑ - ΦΙΛΟΘΕΗ κλιμαξ 1 500
105
38
99 Κ
63 Κ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
102 κ


Εγκατάστασις Λατομείου
579
580
581
582
235
92
234
Γ 56696/89
Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής)
5 Σεπτεμβρίου 1989
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΕΡΓΑΜΟΥ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58)».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592)».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163)».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57)».

5. Τις διατάξεις του εδαφίου 1δ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137)».

6. Τις από 18.3.1988, 6.12.1988 αιτήσεις των Γεωργίου Κωτσιόπουλου και Ιωάννη Λαμπρόπουλου αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. 57 (συν. 4) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 19136/6.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 628), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Λ. Ριανκούρ - Πάγκα - Γερουλάνου - Λασκαρίδου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 508/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Λαμπρόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) επί της οδού Κολοκοτρώνη 7 ιδιοκτησίας Γεωργίου Κωτσιόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 56903/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 210,40 μ2 που αντιστοιχεί σε 174,43 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου, ήτοι 39 μ2 από ισόγειο και 135,43 μ2 από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1052,00 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,60.

δ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56903/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθμ. 508/1988 τίτλου στο όνομα Ιωάννη Λαμπρόπουλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 41,57 $μ^2$, (3 $μ^2$ από ισόγειο και 38,57 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

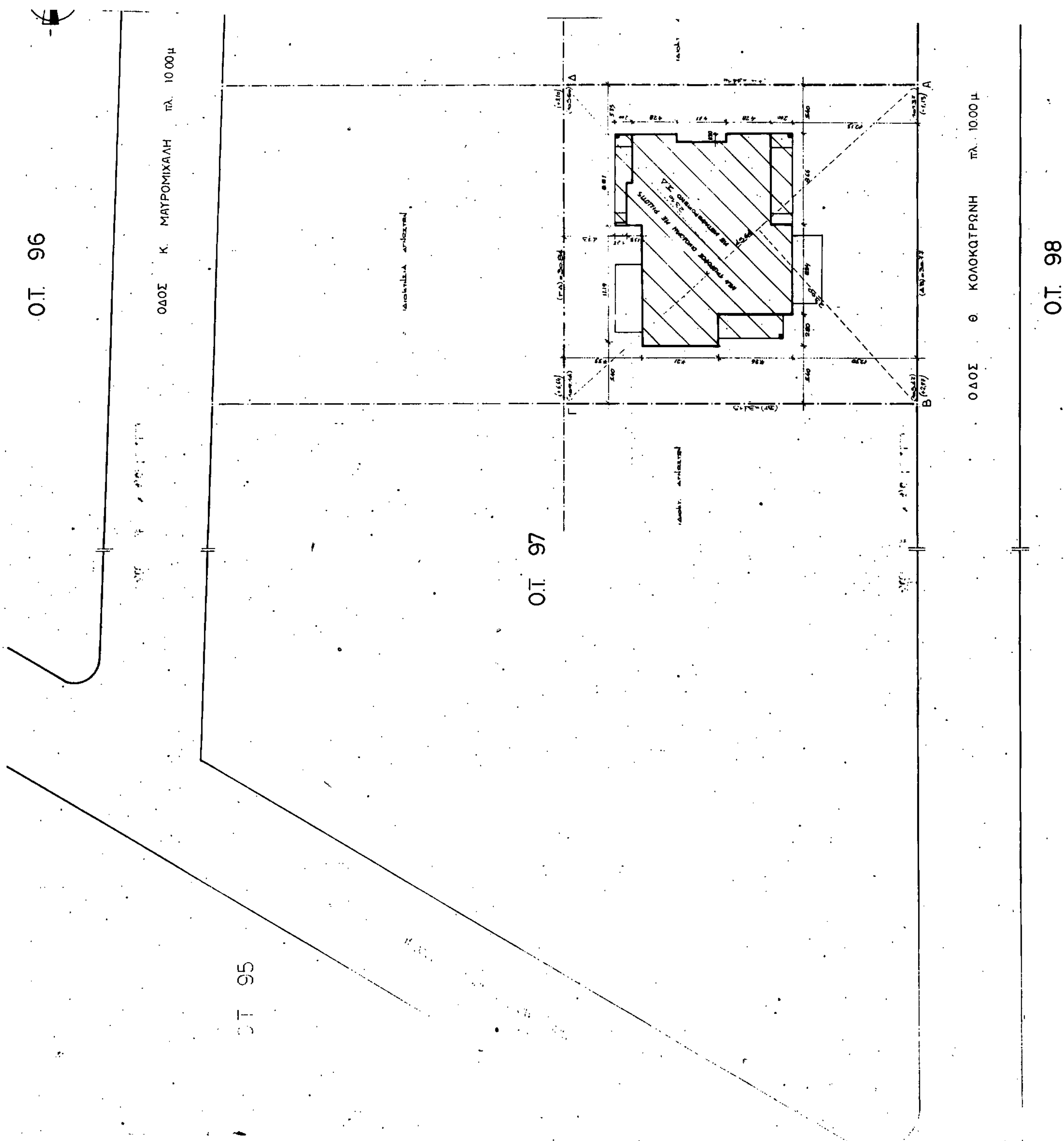
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILLOTIS Κ' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ -ΟΤ 97- ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛ ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100


Ο.Τ. 96
ΟΔΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ πλ. 10.00μ
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 95
Α
Β
Γ
Δ
ΟΔΟΣ Θ. ΚΟΛΟΚΩΤΡΩΝΗ πλ. 10.00μ
Ο.Τ. 98

Ο.Τ. 96

Ο.Τ. 97

Ο.Τ. 102

Ο.Τ. 101

Ο.Τ. 98

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ι. ΜΕΤΑΞΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε = 1000

Π = 18 , Δ = 30

Σ.Δ. = 0,4

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1/2×45,64(23,00+23,10) = 1051,200 Μ²

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ πλ. 10.00 μ.

Ο.Τ. 102

Ρ.Γ.

Γ. 56903/89

Διάταγμα περί "Έγκρισης πραγματοποίησης ... συμπλήρωσης δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)".

22 Αυγούστου 1989

Αθήνα

Ν. Κορκοτάκης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΔ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 6911732 - 6913826 Τ.Τ. 606

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILLOTIS κ' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ -Ο.Τ. 97 - ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200